

КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК ЕСИПОВО

КАК УСТРОЕН ПУТЬ ИНВЕСТОРА



1

ИНВЕТОР



2

КРМО

«Одно окно»
для инвесторов,
желающих реализовать
свои инвестиционные
возможности

- Согласование проекта в МИПиН
- Подбор площадки
- Консультация по мерам господдержки



3

КОНТРАКТ



4

СТРОИТЕЛЬСТВО

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК ЕСИПОВО

Индустриальный парк с развитой инфраструктурой и уникальной транспортной доступностью для реализации самых амбициозных проектов








ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

285 га
общая площадь парка

55 МВт
электропитание

9000 м³/час
газоснабжение

4000 м³/сут.
водоснабжение

-  Свободная территория
-  Занята резидентами
-  Водозаборный узел
-  Распределительная подстанция
-  Очистительные сооружения
-  Водопровод
-  Газопровод

1,6 Площадь земельного участка



АВТОМОБИЛЬНЫЙ КЛАСТЕР В РАМКАХ ПАРКА

Автомобильная индустрия МО

ПРЕИМУЩЕСТВА РЕГИОНА

Московская область — крупнейший транспортный хаб и крупнейший автомобильный рынок с благоприятными условиями для развития



Потребители



Транспортный хаб

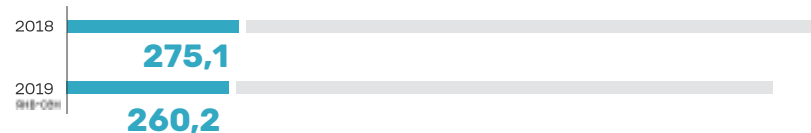
Находится на пересечении основных транспортных маршрутов, которые соединяют Азию, Европу и все российские регионы



Продажа новых автомобилей

тысячи автомобилей

● Московская область ● Россия



23 %

занимает Мос. область от всего объема продаж новых автомобилей в РФ за 9 месяцев 2019 года

442 тыс.

автомобилей с пробегом — 11,2% от всего объема продаж автомобилей в РФ

5,4 млн.

легковых автомобилей на 1 янв. 2019 — 14,7% от всего автопарка в РФ

11,2 тыс.

точек сервиса на конец 2018 года — 14,7% от всего рынка сбыта запчастей в РФ

ПРЕИМУЩЕСТВА КЛАСТЕРА

Особые федеральные преференции для участников кластера после заключения соглашения с МинПромТоргом



Возврат 100 % налогов

до **1 млрд ₽**

налогов уплаченных в федеральный бюджет: налог на прибыль, НДС, таможенные платежи и пошлины.



Компенсация расходов

Предоставляется в случаях:

- Приобретения оборудования и программного обеспечения
- Изготовления опытных партий
- Выплаты процентов по кредитам на строительство зданий

ОСНОВНЫЕ ПРЕДСТАВИТЕЛИ



Mercedes-Benz

Производитель легковых автомобилей премиального класса, грузовых автомобилей, автобусов и других транспортных средств.



Michelin Group

Производитель шин для автомобилей, сельскохозяйственной техники, мотоциклов и самолетов. Компании принадлежит 69 заводов в 19 странах.



GDM

Производитель литейных блоков двигателей и коробок передач. Выпускает детали интерьера, уплотнители и кронштейны.



Hino motors

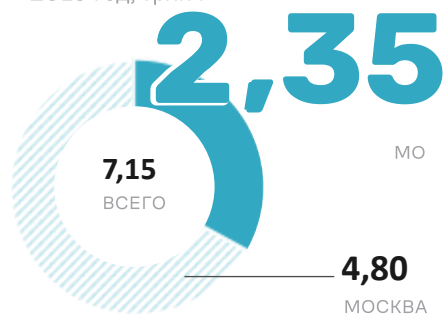
Японский изготовитель грузовых автомобилей и автобусов, с 1960-х годов является отделением корпорации Toyota.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

РАЗВИТАЯ ЭКОНОМИКА

2-е место по размеру экономики среди субъектов РФ. Экономика региона растет в 2 раза быстрее, чем экономика России в целом.

Оборот розничной торговли 2019 год, трлн ₹

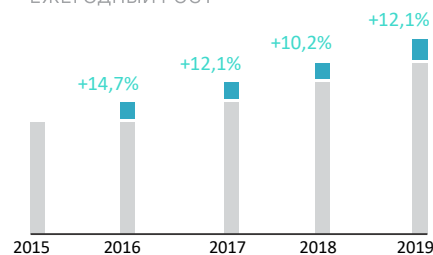


Промышленность

Основной драйвер развития экономики региона. Рост промпроизводства значительно выше среднероссийских показателей

Индекс промпроизводства МО >10%

ЕЖЕГОДНЫЙ РОСТ



Источник: Росстат

ВРП Московской области

оценочно за 2019 г.

4,4

ТРЛН ₹

Оптовая и розничная торговля

26%

Обрабатывающие производства

21%

Недвижимость

18%

Транспортная связь

8%

Строительство

6%

Государственное управление

5%

Здравоохранение

4%

Производство электроэнергии и газа

3%

Образование

3%

Коммунальные услуги

2%

Сельское хозяйство

2%

Гостиницы

1%

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

3-е место в Российской Федерации по объему инвестиций в основной капитал в 2019 году



Москва



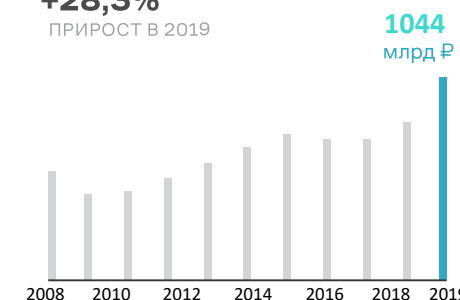
Тюменская область



Московская область

Динамика инвестиций

+28,3% ПРИРОСТ В 2019



>16 млрд €

ОБЩИЙ ОБЪЕМ ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

Основные страны-инвесторы

Германия	США
Швейцария	Нидерланды
Франция	Швеция
Австрия	Италия

Источник: Инвестпортал Московской области

Источник: Инвестпортал Московской области

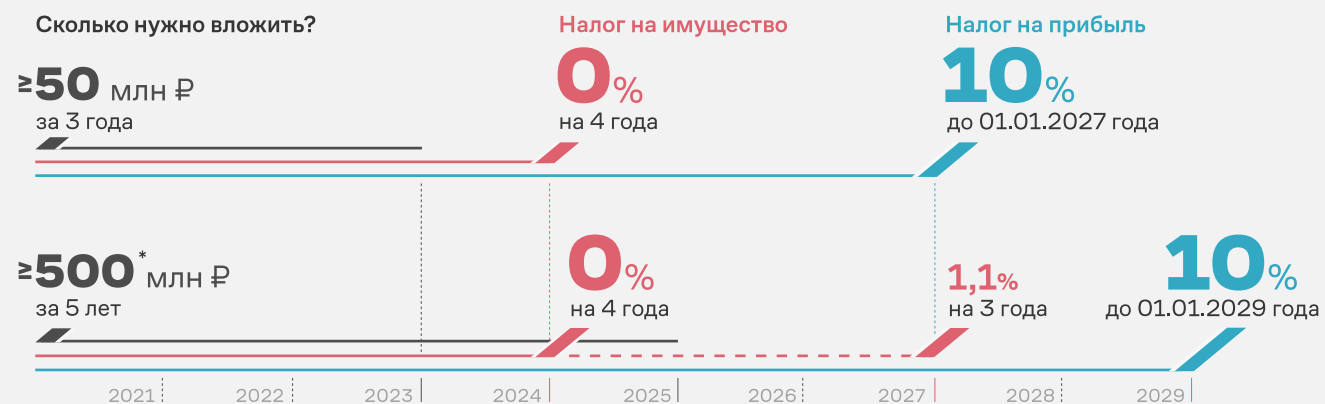
МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

Подмосковье даёт новым резидентам возможности сократить расходы на проект и повысить его финансовую отдачу после запуска производства.

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

Региональный инвестиционный проект (РИП)

Льготы для товаропроизводителей предоставляются после включения в реестр участников РИП



* При большей сумме инвестиций льготный период увеличивается

Статья 26.18 Закон московской области № 151/2004-оз от 24.11.2004

Сколько нужно вложить?

≥50 млн ₹
после инвестирования в объекты нового строительства

Налог на имущество

0%
на 4 года

Налог на прибыль
15,5%
на 4 года

* В соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 302-ФЗ действие льгот по налогу на прибыль заканчивается 01.01.2023

* Льготная ставка по налогу на имущество применяется именно в отношении построенного здания/сооружения, а не всего имущества юридического лица

Инвестиционный налоговый вычет

Снижение налога на прибыль до 01.01.2029 на сумму, соразмерную инвестициям *

СНИЖЕНИЕ НАЛОГА
≤ 10%

Сколько нужно вложить?

Не ограничено

≥25 млн ₹

Виды экономической деятельности

- Ж/д и грузовые перевозки, транспорт
- Разработка ПО (IT), центры обработки данных
- Лизинг ж/д, транспорт и оборудование

- Производство лекарственных препаратов
- Машин и оборудования
- Авто- и прочих транспортных средств
- Предоставление мест для временного проживания

* Инвестиции в 3–7 амортизационную группу в текущем периоде

СУБСИДИИ

На создание объектов инженерной инфраструктуры

Субсидию администрирует Министерство инвестиций промышленности и науки Московской области

РАЗМЕР СУБСИДИИ
≤ 200 млн ₹

в зависимости от общего объема инвестиций и количества создаваемых рабочих мест

Сколько нужно вложить?

≥100 млн ₹

Какие требования?

- Регистрация в Московской области
- Создание новых высокопроизводительных рабочих мест

Что покрывает?

Затраты на создание инфраструктуры до земельного участка

- Вода, электричество, газ, водоотведение, теплоснабжение
- Локальные очистные сооружения
- Автодороги и ж/д пути необщего пользования

! За счет субсидии можно покрыть до 10% от стоимости всего проекта

ЛЬГОТНЫЕ ЗАЙМЫ

Помощь в финансировании проекта

Фонд развития промышленности Московской области предлагает инвесторам льготные условия финансирования проекта

СУММА ЗАЙМА

20–150 млн ₽

Какие требования?

Какая процентная ставка?

ПРОГРАММА «ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ»

≥**30** млн ₽

Общий бюджет проекта

2%

при наличии банковской гарантии

5%

при других видах обеспечения

ПРОГРАММА «ЛИЗИНГОВЫЕ ПРОЕКТЫ»

≥**45** млн ₽

Стоимость договоров лизинга

1%

! Сроки рассмотрения заявки —
20 рабочих дней

ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ МАЛОМУ И СРЕДНЕМУ БИЗНЕСУ

Субъектам МСП дополнительно предоставляются субсидии на оборудование

покупка

10 млн ₽

но не более 50% от фактических производственных затрат

лизинг

5 млн ₽

но не более 70% от фактически уплаченного первого взноса

