

КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

ПУТЕВОДИТЕЛЬ ИНВЕСТОРА

Мы поможем Вам начать проект
в Московской области

КАК УСТРОЕН ПУТЬ ИНВЕСТОРА



1

ИНВЕТОР



2

КРМО

«Одно окно»
для инвесторов,
желающих реализовать
свои инвестиционные
возможности

- Согласование проекта в МИИ
- Подбор площадки
- Консультация по мерам господдержки



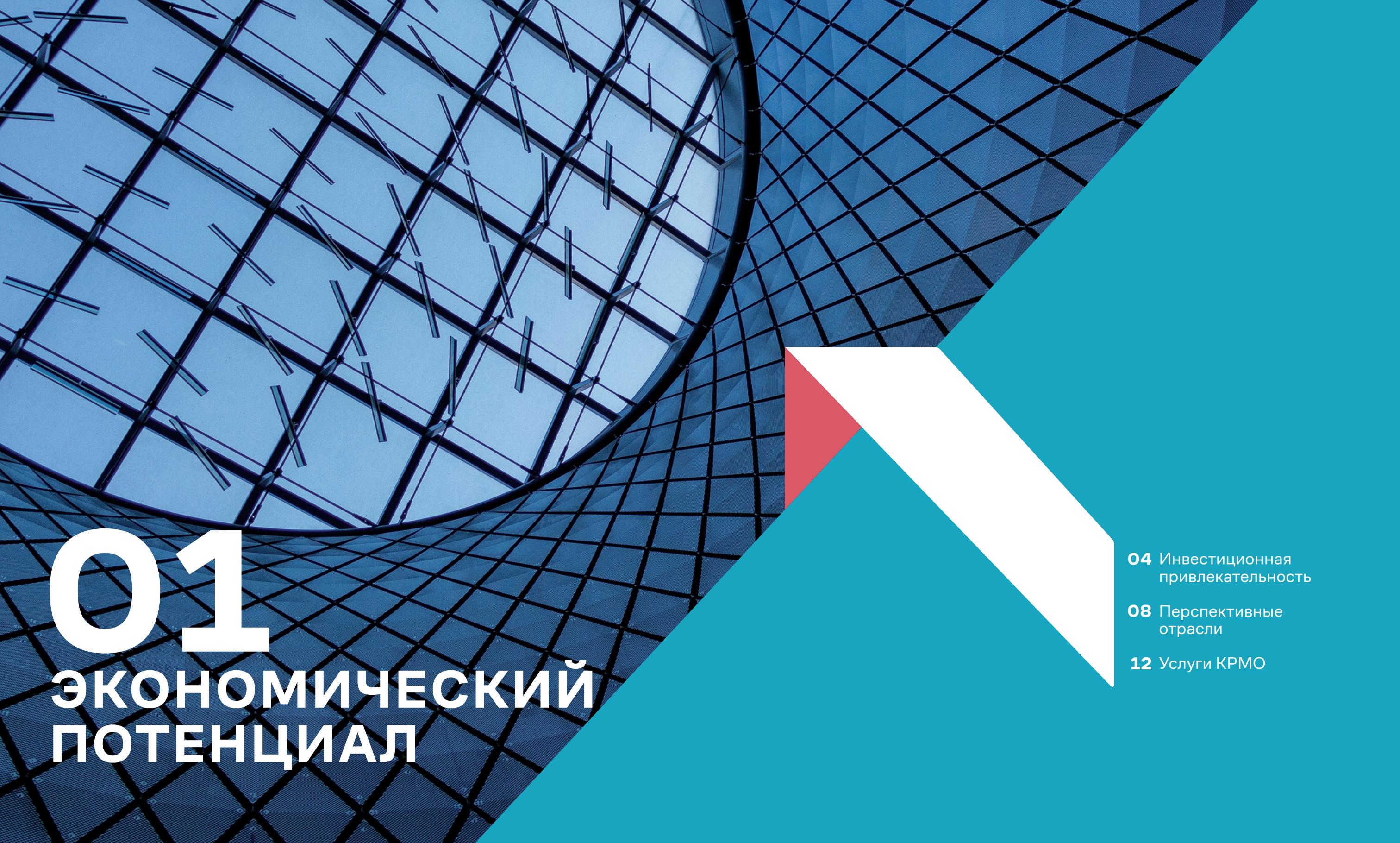
3

КОНТРАКТ



4

СТРОИТЕЛЬСТВО



01

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

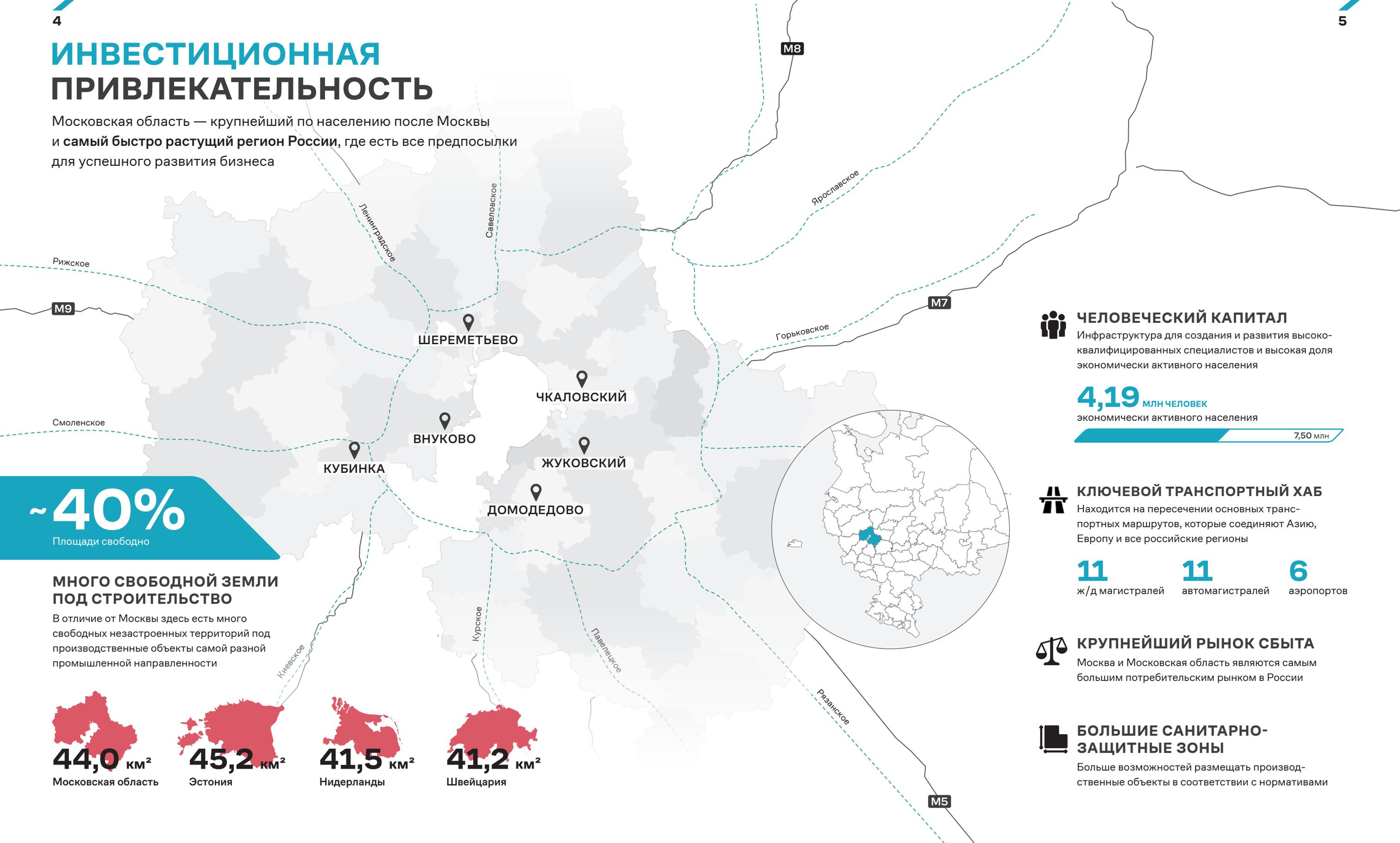
04 Инвестиционная
привлекательность

08 Перспективные
отрасли

12 Услуги КРМО

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Московская область — крупнейший по населению после Москвы и **самый быстро растущий регион России**, где есть все предпосылки для успешного развития бизнеса



~40%

Площади свободно

МНОГО СВОБОДНОЙ ЗЕМЛИ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО

В отличие от Москвы здесь есть много свободных незастроенных территорий под производственные объекты самой разной промышленной направленности



Московская область



Эстония



Нидерланды



Швейцария



ЧЕЛОВЕЧЕСКИЙ КАПИТАЛ

Инфраструктура для создания и развития высококвалифицированных специалистов и высокая доля экономически активного населения

4,19 МЛН ЧЕЛОВЕК

экономически активного населения

7,50 млн



КЛЮЧЕВОЙ ТРАНСПОРТНЫЙ ХАБ

Находится на пересечении основных транспортных маршрутов, которые соединяют Азию, Европу и все российские регионы

11

ж/д магистралей

11

автомагистралей

6

аэропортов



КРУПНЕЙШИЙ РЫНОК СБЫТА

Москва и Московская область являются самым большим потребительским рынком в России



БОЛЬШИЕ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ

Больше возможностей размещать производственные объекты в соответствии с нормативами

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

РАЗВИТАЯ ЭКОНОМИКА

2-е место по размеру экономики среди субъектов РФ. Экономика региона растет в 2 раза быстрее, чем экономика России в целом.

Оборот розничной торговли 2018 год, трлн ₹



Промышленность

Основной драйвер развития экономики региона. Рост промпроизводства значительно выше среднероссийских показателей

Индекс промпроизводства МО >10%

ЕЖЕГОДНЫЙ РОСТ



Источник: Росстат

ВРП Московской области

оценочно за 2018 г.

4,4 ТРЛН ₹

Оптовая и розничная торговля

26%

Обрабатывающие производства

21%

Недвижимость

18%

Транспортная связь

8%

Строительство

6%

Государственное управление

5%

Здравоохранение

4%

Производство электроэнергии и газа

3%

Образование

3%

Коммунальные услуги

2%

Сельское хозяйство

2%

Гостиницы

1%

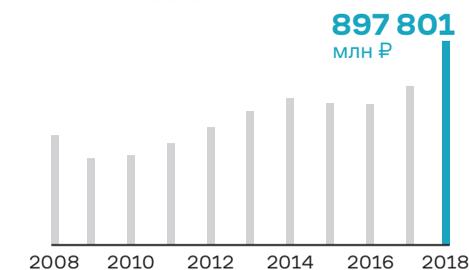
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

3-е место в Российской Федерации по объему инвестиций в основной капитал в 2018 году



Динамика инвестиций

+28,3% ПРИРОСТ В 2018



>16 млрд €

ОБЩИЙ ОБЪЕМ ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

Основные страны-инвесторы

Германия	США
Швейцария	Нидерланды
Франция	Швеция
Австрия	Италия

Источник: Инвестпортал Московской области

Источник: Инвестпортал Московской области

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ОТРАСЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

АВТОМОБИЛЬНАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Крупнейший транспортный хаб и автомобильный рынок с благоприятными условиями для развития



Автополигон НАМИ

Единственный в России научно-исследовательский центр по испытаниям и доводке автотехники



Мировой автодром

Возможность проведения авто- и мотоакадемий, курсов экстремального вождения и выставок

Истринский, Мытищинский, Люберецкий и Орехово-Зуевский районы

Исторически промышленная зона. Здесь находятся крупнейшие производства отрасли.

Серпуховской район

Производство автокомпонентов

Есипово
18 с.

ФАРМАЦЕВТИЧЕСКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

30% российских исследований в молекулярной биологии, геной инженерии и биофизики проходят здесь



14 НИИ

Биотехнологии для медицины, биотехнологии в сельском хозяйстве, промышленная биотехнология, защита окружающей среды, фармакология



Обсерватория РАН

Щелковский и Ногинский районы

Крупнейшие фарм производства

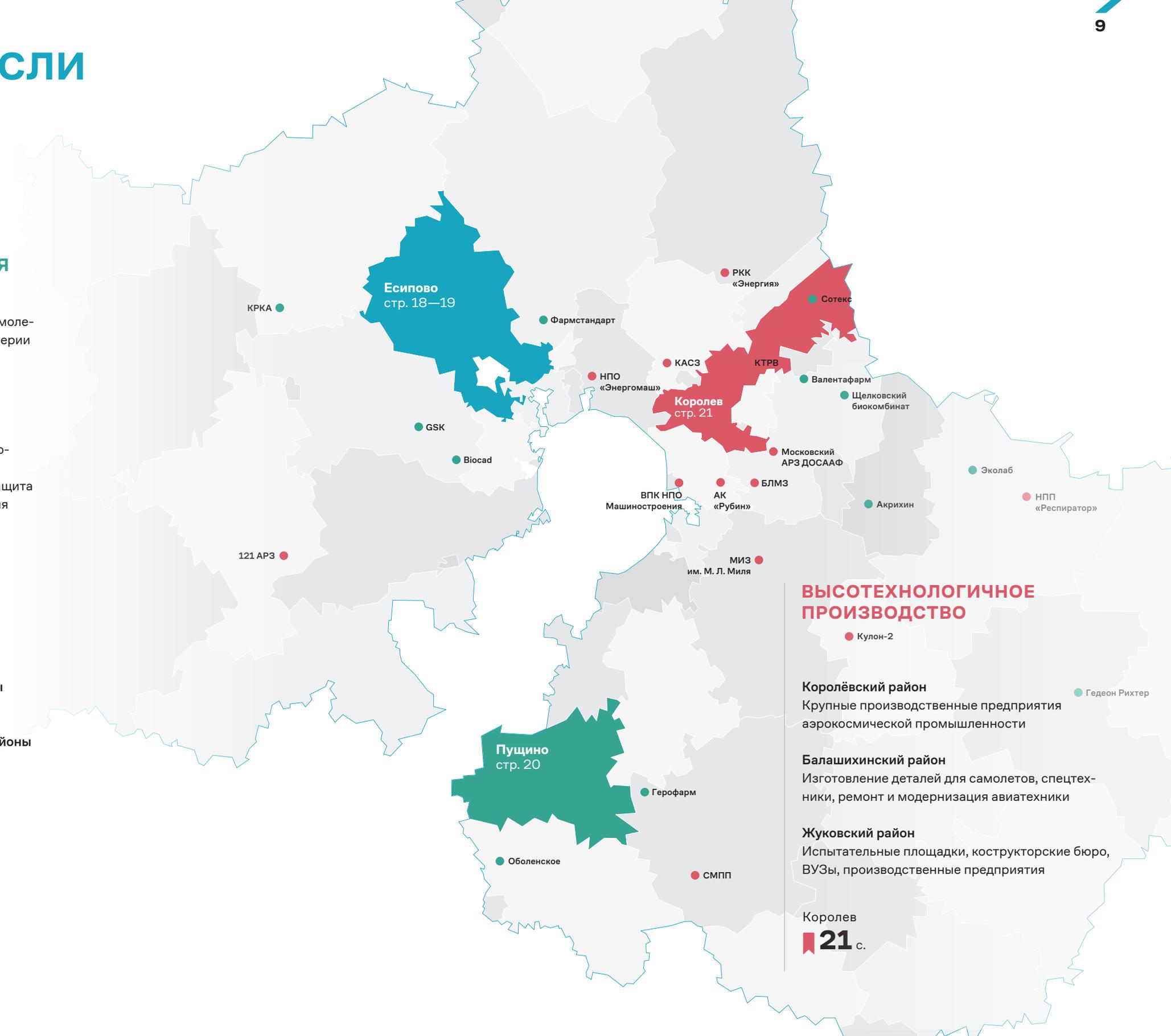
Красногорский и Химкинский районы

Научные предприятия и НИИ

Серпуховский район и Пущино

Производства и НИИ

Пущино
20 с.



ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ОТРАСЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Для участников предусмотрены финансовые привилегии:
налоговые льготы, субсидии и льготные займы

АВТОМОБИЛЬНАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



15,3%
рост рынка региона
в 2018 году

1 место
по объему продаж
новых автомобилей в РФ

ФАРМАЦЕВТИЧЕСКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



70
предприятий
в кластере

3 место
по количеству аптек

ВЫСОТЕХНОЛОГИЧНОЕ ПРОИЗВОДСТВО

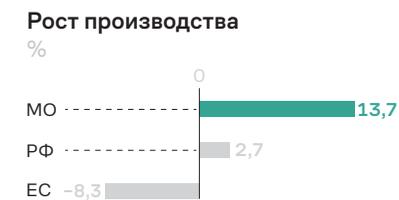


100 000
человек работает в сфере
технологий и инноваций



40 000
человек работает на предприятиях
аэрокосмической промышленности

ХИМИЧЕСКОЕ ПРОИЗВОДСТВО



Объем отгруженной
продукции млрд ₽

171

Количество заводов

1 302

ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



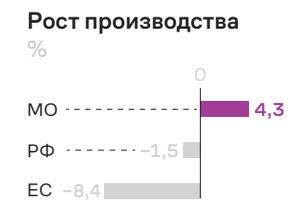
Объем отгруженной
продукции млрд ₽

529

Количество заводов

3 070

ПРОИЗВОДСТВО ЭЛЕКТРОНИКИ



Объем отгруженной
продукции млрд ₽

135

Количество заводов

737



ГЕДЕОН РИХТЕР

BIOCAD
Biotechnology Company

ГЕРОФАРМ



ЭНЕРГИЯ

НПО ЭНЕРГОМАШ
ИМЕНИ АКАДЕМИКА В.П. ГЛУШКО



УРАЛХИМ

Henkel



ЧЕРКИЗОВО
с 1974

DANONE

КРЭТ

ИСТОК



УСЛУГИ КРМО

Корпорация развития Московской области — институт, созданный для того, чтобы максимально эффективно реализовать инвестиционный потенциал региона. КРМО предлагает инвесторам ряд услуг для удобного и быстрого запуска проектов.

1

Взаимодействие с гос. структурами

Помогаем быстро найти контакт с органами государственной власти, среди которых: федеральные министерства, региональные и муниципальные власти, государственные институты и структуры, причастные к реализации проекта

2

Подбор площадки

Помогаем с локализацией предприятия в Московской области. Подбираем оптимальные варианты для размещения. Содействуем в переговорах с промышленными парками об условиях локализации.

3

Сбор информации

Предоставляем подробную информацию о регионе:



Индустриальные площадки МО



Льготы для новых инвесторов



Ценовая политика по продаже земельных участков в МО

4

Отраслевая аналитика

Анализируем рынок и собираем данные в отчет, чтобы инвестор мог принять взвешенное решение по проекту.

5

Содействие по финансам

Готовы организовать инвесторам сотрудничество с организациями для финансирования проекта:



6

Поиск бизнес-партнера

Помогаем найти партнера для реализации проекта. Бонус для иностранного инвестора:



Наличие соинвестора



Актуальные каналы сбыта продукции



Поставщик сырья



Налаженная логистика

7

Помощь в запуске

Помогаем в переговорах со структурами, отвечающими за подключение объекта к коммуникациям:



Газоснабжение



Электросети



Дорожная инфраструктура



Помощь в запуске производства

8

Кадастровые и геодезические работы

Проводим межевание земельных участков, готовим схемы расположения. Занимаемся технической инвентаризацией, топографической съёмкой, подготовкой карт-планов охранных зон, межевых и технических планов, а также установлением сервитута.

УСЛУГИ ПАРТНЕРОВ

Консалтинг

- Разработка стратегии и документальное оформление сделок
- Техничко-экономическое обоснование проектов
- Бизнес-планы, привлечение стратегических инвесторов
- Вопросы корпоративного управления и привлечения внешнего финансирования
- Оптимизация процессов компании

Страхование

- Строительно-монтажных рисков
- Объектов строительных или монтажных работ
- Оборудования строительной площадки и техники
- Гражданской ответственности перед третьими лицами
- Непредвиденных расходов из-за задержки ввода объекта в эксплуатацию грузоперевозок
- Грузоперевозок

Проектная логистика

- Транспортно-экспедиторское обслуживание
- Получение классификационных решений ФТС РФ
- Сертификации
- Консалтинг в области ВЭД
- Содействие в получении необходимых сертификатов
- Консультирование по таможенным процедурам и законодательству

02

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПЛОЩАДКИ

- 16** Индустриальные площадки
- 18** Индустриальный парк «Есипово»
- 20** Индустриальный парк «Пушино»
- 21** Технопарк «Королев»
- 22** Меры поддержки

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПЛОЩАДКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

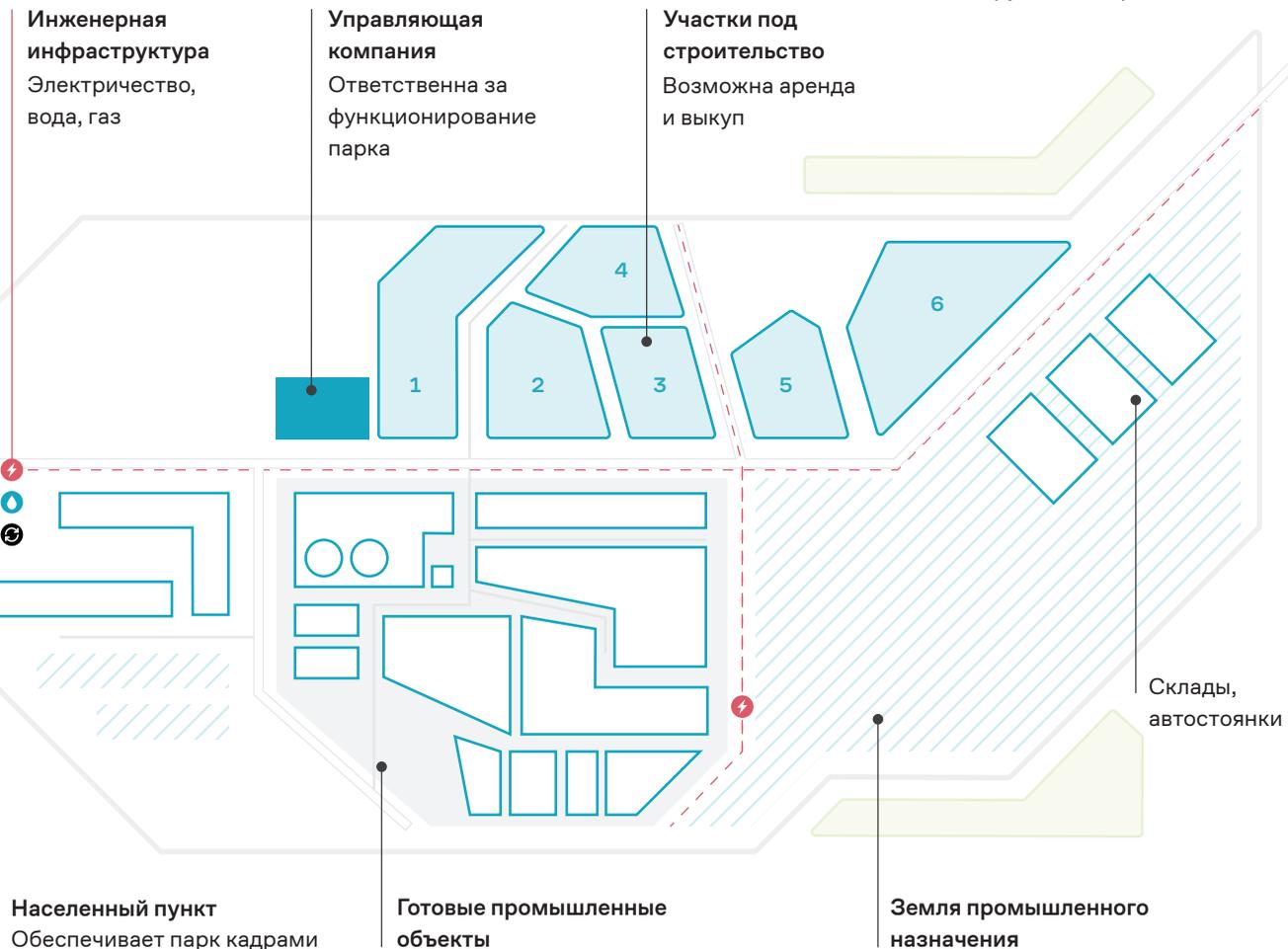
Для привлечения инвестиций и развития экономики на территории Подмоскovie создаются территории для размещения новых производств

Виды площадок

- Особые экономические зоны
- Индустриальные парки
- Технопарки

>80
площадок

КАК УСТРОЕНА ПЛОЩАДКА



ПРЕИМУЩЕСТВА



Выгодное расположение вблизи крупнейшего рынка сбыта



Специальные цены на аренду и выкуп участков



Высококвалифицированные кадры



Налоговые льготы и преференции



Административная поддержка на всех уровнях



Соответствие необходимым юридическим условиям



Предсказуемые условия для размещения и эксплуатации объектов

БОЛЬШОЙ ВЫБОР ПАРКОВ

Название парка	Муниципальное образование	Площадь га	Удаленность км	СЗЗ м	Энергия МВт	Газ м ³ /час	Вода м ³ /сут
Королев	Королев	17	2	100	8		418
Южные врата	Домодедово	23	30	50	13	2 000	100
Белый раст	Дмитровский	606	30	1 000	10	3 000	0
Подосинки	Дмитровский	9	40	500	6	4 000	
Рио индастриал	Пушкинский	35	40	300		3 320	
Кашира ОЭЗ	Кашира	500	100	1 000	220	8 775	2 746
Успенский	Ногинский	28	44	300	4		
Богородский	Богородский	141	35	100	14	пром	1 050
Атлант-парк	Богородский	40	26	50			
Виктория Индастриал	Электросталь	1 100	30	50	70	50 000	150
Ступино квадрат ОЭЗ	Ступино	323	80	300	89	56 719	14 255
Дубна ОЭЗ	Дубна	39	110	300	25		16 942
Есипово	Солнечногорск	84	32		55	9 000	4 000
Котово	Наро-Фоминский	355	55	300	35	27 000	5 500
Коледино	Подольск	100	20	500	2	6 800	696

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК ЕСИПОВО

- Индустриальный парк с развитой инфраструктурой и уникальной транспортной доступностью для реализации самых амбициозных проектов
- Автомобильный кластер в рамках парка

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

287,8 га

общая площадь парка

55 МВт

электроснабжение

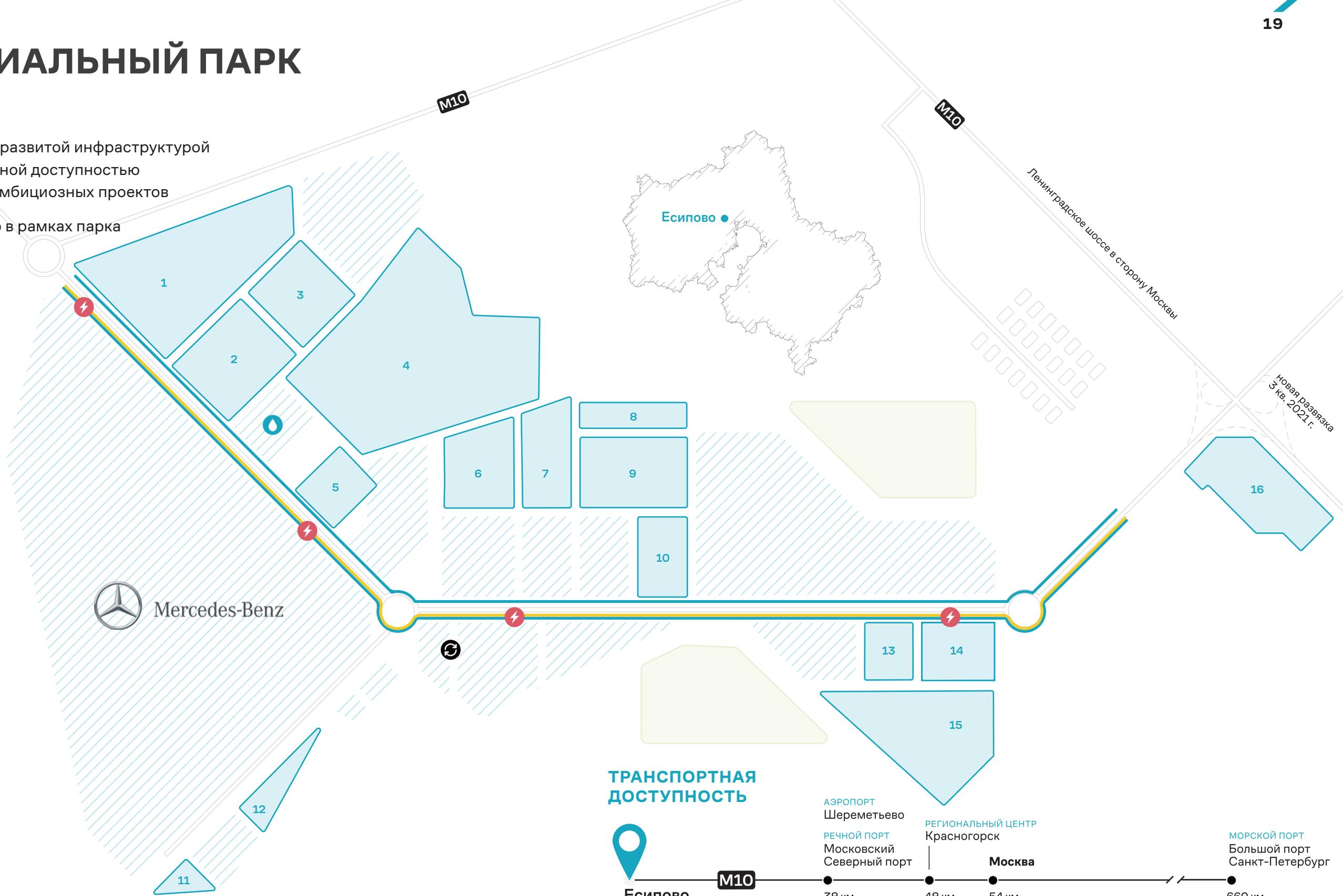
9000 м³/час

газоснабжение

4000 м³/сут.

водоснабжение

-  Свободная территория
-  Занята резидентами
-  Водозаборный узел
-  Распределительная подстанция
-  Очистительные сооружения
-  Водопровод
-  Газопровод



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



Есипово

M10

АЭРОПОРТ
Шереметьево

РЕЧНОЙ ПОРТ
Московский
Северный порт

38 км

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
Красногорск

Москва

48 км

54 км

МОРСКОЙ ПОРТ
Большой порт
Санкт-Петербург

660 км

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК ПУЩИНО

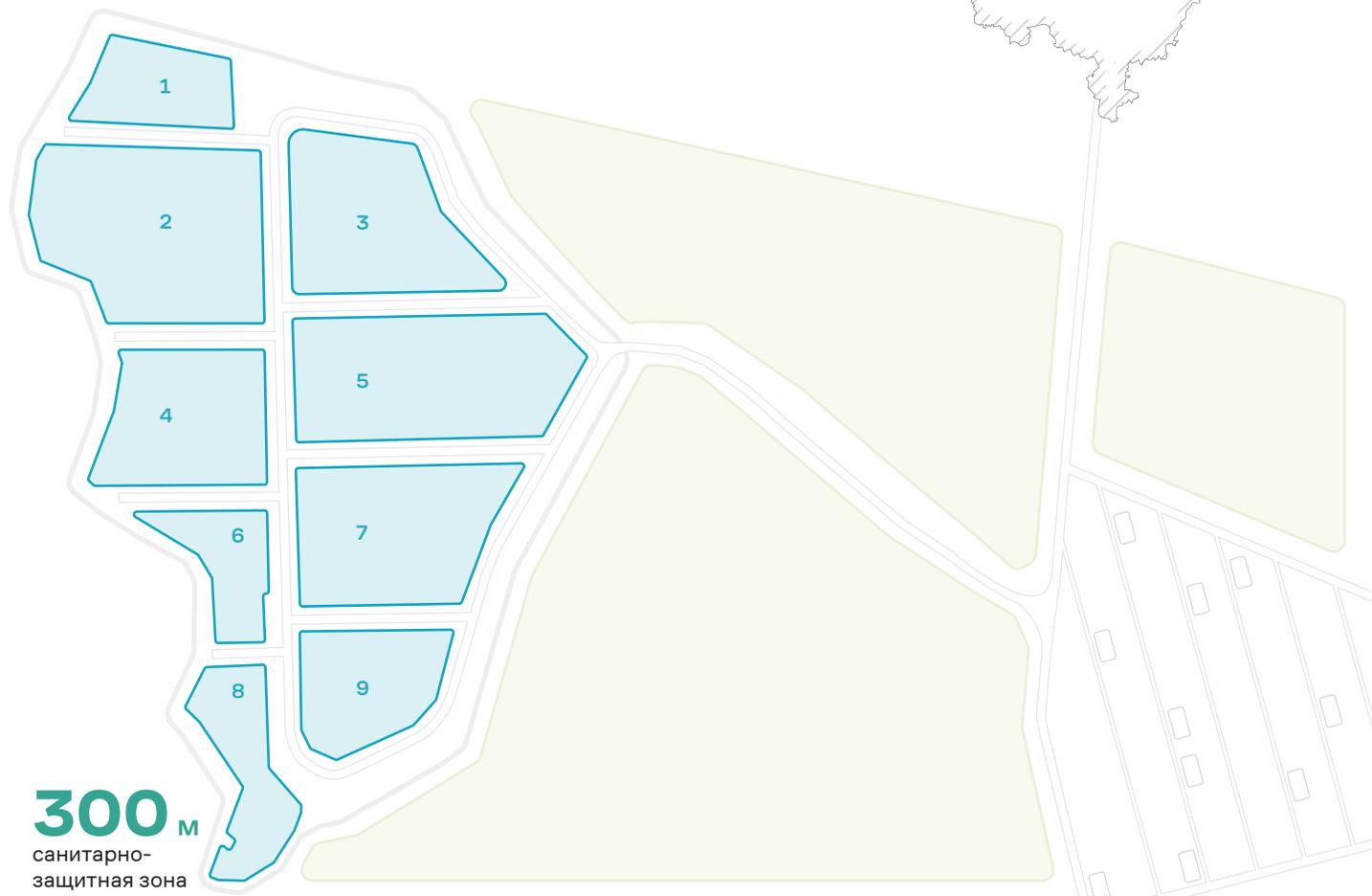
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

63 га
общая площадь парка

10 МВт
электроснабжение

8 000 м³/час
газоснабжение

3 000 м³/сут.
водоснабжение



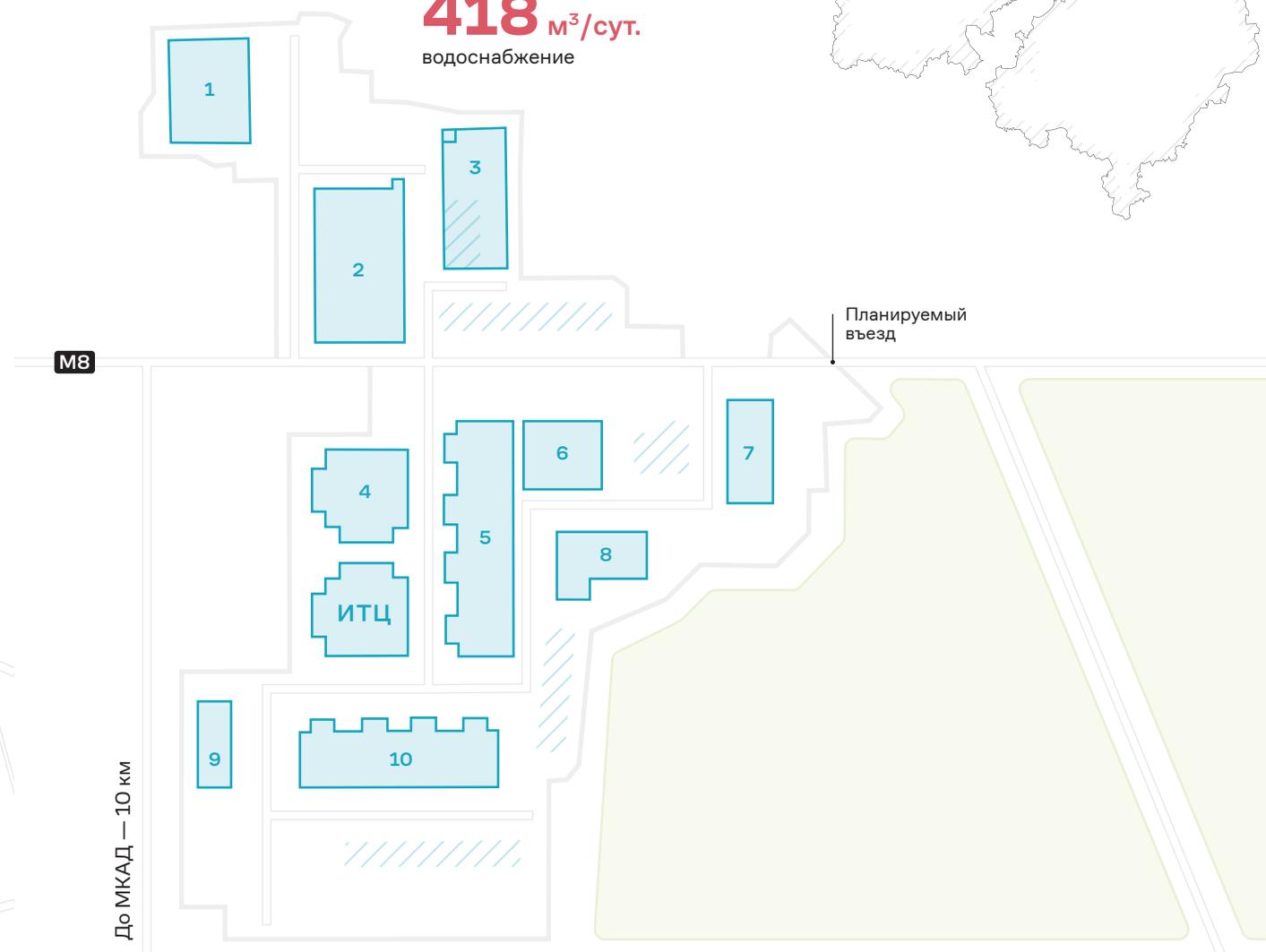
ТЕХНОПАРК КОРОЛЕВ

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

17 га
общая площадь парка

8 МВт
электроснабжение

418 м³/сут.
водоснабжение



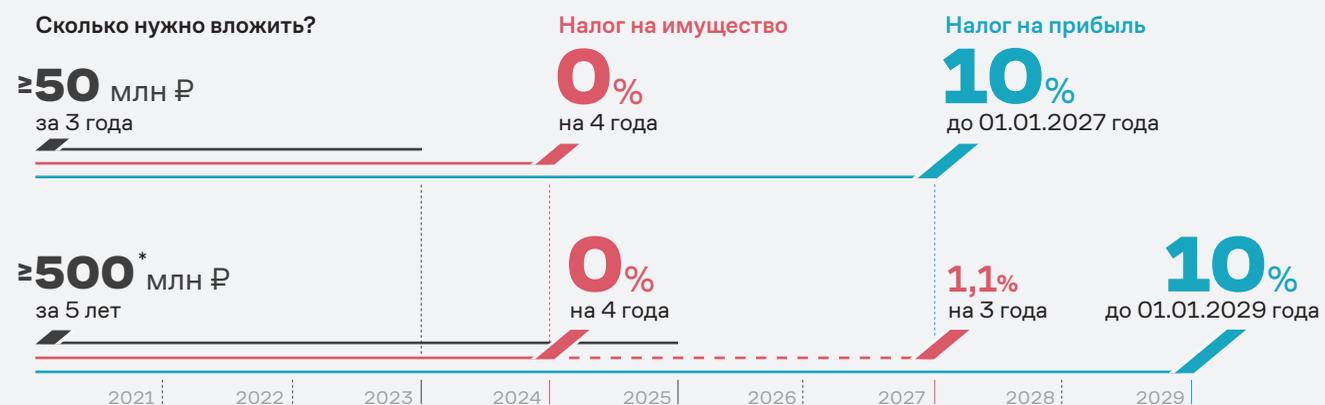
МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

Подмосковье даёт своим резидентам возможности сократить расходы на проект и повысить его финансовую отдачу после запуска производства.

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

Региональный инвестиционный проект (РИП)

Льготы для товаропроизводителей предоставляются после включения в реестр участников РИП



* При большей сумме инвестиций льготный период увеличивается

Инвестиционный налоговый вычет

Снижение налога на прибыль до 01.01.2029 на сумму, соразмерную инвестициям *

СНИЖЕНИЕ НАЛОГА

≤ 10%

Сколько нужно вложить?

Не ограничено

Виды экономической деятельности

- Ж/д и грузовые перевозки, транспорт
- Разработка ПО (IT), центры обработки данных
- Лизинг ж/д, транспорт и оборудование
- Производство лекарственных препаратов
- Машин и оборудования
- Авто- и прочих транспортных средств
- Предоставление мест для временного проживания

≥25 млн ₽

* Инвестиции в 3–7 амортизационную группу в текущем периоде

СУБСИДИИ

На создание объектов инженерной инфраструктуры

Субсидию администрирует Министерство инвестиций и инноваций Московской области

РАЗМЕР СУБСИДИИ
≤ 200 млн ₽
в зависимости от общего объёма инвестиций и количества создаваемых рабочих мест

Сколько нужно вложить?

≥100 млн ₽

Какие требования?

- Регистрация в Московской области
- Создание новых высокопроизводительных рабочих мест

Что покрывает?

Затраты на создание инфраструктуры до земельного участка

- Вода, электричество, газ, водоотведение, теплоснабжение
- Локальные очистные сооружения
- Автодороги и ж/д пути необщего пользования

! За счет субсидии можно покрыть до 10% от стоимости всего проекта

Земельный участок на льготных условиях

Заключив соглашение с Московской областью, инвестор может получить под строительство промышленного объекта земельный участок в муниципальной или региональной собственности

ЭКОНОМИЯ НА ПОКУПКЕ ЗЕМЛИ
≈ 80–85%
в зависимости от месторасположения

Какие требования?

При соблюдении всех требований вы можете получить участок без проведения торгов

- Регистрация в Московской области
- Соответствие приоритетам и целям стратегии социально-экономического развития и государственным программам Московской области
- Создание новых рабочих мест
- Благодаря вашему проекту вырастут ежегодные налоговые поступления

Какие основные документы нужны?

- Концепция реализации проекта
- Инвестиционная декларация
- Учредительные документы организации
- Документы, подтверждающие возможность финансирования проекта
- Ходатайство на имя губернатора

! КРМО поможет с подготовкой документации для участия в данной программе

Льготные займы

Помощь в финансировании проекта

Фонд развития промышленности Московской области предлагает инвесторам льготные условия финансирования проекта

СУММА ЗАЙМА

20–150 млн ₽

Какие требования?

Какая процентная ставка?

ПРОГРАММА «ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ»

≥**30** млн ₽

Общий бюджет проекта

2%

при наличии банковской гарантии

5%

при других видах обеспечения

ПРОГРАММА «ЛИЗИНГОВЫЕ ПРОЕКТЫ»

≥**45** млн ₽

Стоимость договоров лизинга

1%

! Сроки рассмотрения заявки —
■ 20 рабочих дней

ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ МАЛОМУ И СРЕДНЕМУ БИЗНЕСУ

Субъектам МСП дополнительно предоставляются субсидии на оборудование

ПОКУПКА

10 млн ₽

но не более 30% от фактических производственных затрат

ЛИЗИНГ

5 млн ₽

но не более 70% от фактически уплаченного первого взноса

